ДОГОВОР № 001-ТП-ТС

о подключении (технологическом присоединении)

к системам теплоснабжения

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения договора)

 ,

 (наименование организации)

организация, осуществляющая теплоснабжение, именуемая в дальнейшем исполнитель, в лице

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

 ,

действующего на основании ,

 (положение, устав, доверенность -указать нужное)

с одной стороны, и ,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

 ,

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании ,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается использование теплопотребляющей энергоустановки, или объекта теплопотребления (далее - объекта) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, приведенными приложением № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые исполнителем, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей теплоснабжения и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по созданию (реконструкции) сетей теплоснабжения и объектов системы теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка (границе сетей инженерного обеспечения объекта), принадлежащего заказчику.

4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_ Гкал/ч тепловой энергии.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

**II. Права и обязанности сторон**

6. Исполнитель, обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции) сетей теплоснабжения и (или) объектов системы тееплоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке сетей теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного [пунктом 5](#P1159) настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к cистеме теплоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах, в соответствии с предварительно согласованным, в установленном порядке проектом на узел учета тепловой энергии;

- установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче теплоносителя на такой объект;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения внутриплощадочных сетей теплоснабжения заказчика и оборудования объекта, но не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче тепловой энергии на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к сетям теплоснабжения;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 2 в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе тееплоснабжения при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения) объекта, то исполнитель, вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем, заказчику не позднее \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель, повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить Исполнителю, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Исполнитель, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](#P1159) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии;

- несоблюдения установленных [пунктом 11](#P1192) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии, и направить Исполнителю, соответствующее уведомление о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить Исполнителю, один экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) в случае осуществления мероприятий (в том числе технических) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома:

- согласовать действий (в том числе техническую документацию) с исполнителем;

- заключить с заявителем договор на выполнение данных мероприятий в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- согласовать с исполнителем проектную документацию;

- передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, объект теплоснабжения;

г) направить Исполнителю, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий на подключение (технологическое присоединение) в течение \_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию.

д) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

е) обеспечить доступ Исполнителю, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек, в соответствии с проектом коммерческого узла учета тепловой энергии, уведомления Исполнителя, о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение);

ж) обеспечить участие Исполнителя, в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены [разделом III](#P1188) настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с Исполнителем, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов системы теплоснабжения и тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

**III. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения приведен в [приложении № 4](#P1642).

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](#P1191) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате Исполнителю, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате Исполнителю, в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате Исполнителю, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции сетей теплоснабжения и объектов системы теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**IV. Ответственность сторон**

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**V. Срок действия настоящего договора**

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок

 (указать срок)

**VI. Прочие условия**

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Приложения:**

1. Приложение № 1 «Технические условия на подключение Заказчика к сетям теплоснабжения;

2. Приложение № 2 «Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчика».

3. Приложение № 3 «Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения».

**VII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Исполнитель Заказчик

 Местонахождение Местонахождение

ОГРН ОГРН

Платежные реквизиты: Платежные реквизиты:

р/с р/с

в в

к/с к/с

БИК БИК

ИНН КПП ИНН КПП

(должность уполномоченного лица Исполнителя) (должность уполномоченного лица Заказчика)

 (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Исполнителя) (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Заказчика)

М.П. М.П.

" " 20 г. " " 20 г.

(дата подписания Исполнителем) (дата подписания Заказчиком)

Приложение № 1

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к системам теплоснабжения

№ 001-ТП-ТС от 01.01.2020 г.

**УСЛОВИЯ**

**на подключение (технологическое присоединение) объекта**

**к системе теплоснабжения**

1. Заказчик

(наименование организации)

2. Исполнитель

(наименование организации)

3. Объект

 (объект капитального строительства, на котором предусматривается , объект системы горячего

водоснабжения - указать нужное)

с целевым назначением ,

 (указать целевое назначение объекта)

расположенный на земельном участке площадью кв. метров

по адресу ,

кадастровый номер ,

 (указать адрес)

с разрешенным использованием

 .

 (указать разрешенное использование земельного участка)

4. Источник теплоснабжения:

5. Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного (или другая точка)

участка в месте (местах) подключения к системе теплоснабжения:

 точка 1 ;

 точка 2 ;

 точка 3 .

6. Максимальная величина часовых тепловых нагрузок в точке (точках) подключения:

 в точке 1 Гкал/час;

 в точке 2 Гкал/час;

 в точке 3 Гкал/час.

7. Схемы присоединения теплопотребляющих установок объекта:

 (зависимое/независимое)

8. Метод регулирования отопительной нагрузки на источнике тепловой энергии:

*(качественное/количественное, по температурному графику Тмакс – 95/70, в зависимости от*

*температуры наружного воздуха)*

9. Максимальный/минимальный расход теплоносителя на циркуляцию в системе теплопотребления:

 в точке 1: Gмин - т/час, Gмакс - т/час

 в точке 2: Gмин - т/час, Gмакс - т/час

 в точке 3: Gмин - т/час, Gмакс - т/час

10. Параметры давления теплоносителей в точках подключения к тепловой сети:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Давление в подающем трубопроводе, мин/макс | Давление в обратном трубопроводе, мин/макс | Минимальный располагаемый напор, м.в.ст. |
| в точке 1: |  |  |  |
| в точке 2: |  |  |  |
| в точке 3: |  |  |  |

11. Перечень мероприятий, выполняемых Заказчиком для осуществления подключения объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 |

12. Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем для осуществления подключения объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 |

13. Расстояние от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения системы теплоснабжения (схема Приложение № 5):

 точка 1 ;

 точка 2 ;

 точка 3 .

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей теплоснабжения, прокладываемых от точки присоединения к точке подключения.

14. Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию:

15. Требования к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, в том числе сетей теплоснабжения:

16. Требования к средствам измерений (приборам учета), требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

17. Схема подключения объекта к системе теплоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями):

 (ссылка на приложение) .

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика системы теплоснабжения является:

 .

18. Для осуществления подключения Заказчику необходимо:

- предоставить копию приказа о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

- Приложить Разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный энергетический надзор на допуск в эксплуатацию устройств и сооружений, созданных для присоединения к системам теплоснабжения.

- Заключить договор с Исполнителем на теплоснабжение объекта заявленными видами ресурсов.

15. Прочие условия присоединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица Исполнителя) (должность уполномоченного лица Заказчика)

 (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Исполнителя) (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Заказчика)

М.П. М.П.

" " 20 г. " " 20 г.

(дата подписания Исполнителем) (дата подписания Заказчиком)

Приложение № 2

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к системам теплоснабжения

№ 001-ТП-ТС от 01.01.2020 г.

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**

**энергии и теплоносителя**

 ,

 (наименование организации)

организация, осуществляющая теплоснабжение, именуемая в дальнейшем исполнитель, в лице

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

 ,

действующего на основании ,

 (положение, устав, доверенность -указать нужное)

с одной стороны, и ,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

 ,

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании ,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект ,

расположенный .

 (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № от " " 20 г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

 ;

 ;

 ;

Работы выполнены по проекту № , разработанному

и утвержденному .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

3.1. Теплоноситель ;

3.2. Диаметр труб: подающей мм, обратной мм;

3.3. Тип канала ;

3.4. Материалы и толщина изоляции труб:

- подающей ,

- обратной ;

3.5. Протяженность трассы м, в том числе подземной ;

3.6. Отступления от рабочих чертежей:

3.7. Класс энергетической эффективности подключаемого объекта: ;

3.8. Наличие резервных источников тепловой энергии: ;

3.9. Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

4.1. Вид присоединения системы подключения: ;

4.2. Элеватор № , диаметр ;

4.3. Подогреватель отопления № , количество секций ,

- длина секций , назначение ,

- тип (марка) ;

- диаметр напорного патрубка ,

- мощность электродвигателя , частота вращения ;

- дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр ,

- место установки ;

- тип отопительной системы ;

- количество стояков ;

- тип и поверхность нагрева отопительных приборов ;

- схема включения системы горячего водоснабжения

- схема включения подогревателя горячего водоснабжения

- количество секций I ступени: штук , длина ;

- количество секций II ступени: штук , длина ;

- количество калориферов: штук , поверхность нагрева (общая) .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Место установки пломб

6. Проектные данные присоединяемых установок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № здания | Строительный объем здания, м3 | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Технологич. нужды | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

7. Наличие документации:

 8. Прочие сведения:

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

(должность уполномоченного лица организации (должность уполномоченного лица заказчика)

осуществляющей горячее водоснабжение)

 (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации) (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П. М.П.

" " 20 г. " " 20 г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее (дата подписания заказчиком)

водоснабжение)

Приложение № 3

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к системам теплоснабжения

№ 001-ТП-ТС от 01.01.2020 г.

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (место составления)

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

**к системе теплоснабжения**

 ,

 (наименование организации)

организация, осуществляющая теплоснабжение, именуемая в дальнейшем исполнитель, в лице

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

 ,

действующего на основании ,

 (положение, устав, доверенность -указать нужное)

с одной стороны, и ,

 (наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

 ,

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании ,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " " 20 г. № (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № .

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей (схема в приложении)

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

 (дата, время, местонахождение узла учета)

 (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

 (результаты проверки узла учета)

 (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является:

 (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности:

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является:

 (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема границы эксплуатационной ответственности:

|  |
| --- |
|  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности

сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения .

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

(должность уполномоченного лица организации) (должность уполномоченного лица заказчика)

 (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации) (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П. М.П.

" " 20 г. " " 20 г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее (дата подписания заказчиком)

водоснабжение)

Приложение N 4

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к системе теплоснабжения

№ 001-ТП-ТС от 01.01.2020 г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение (технологическое присоединение) объекта**

**к системе теплоснабжения**

 I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей теплоснабжения и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

от " " 20 г. №

составляет рублей, включая НДС - рублей, и

определена путем произведения:

 а) действующего тарифа на подключение в размере рублей на 1 Гкал,

установленного *(Приказом ДТПЭ…)* ;

 б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения в размере:

 в точке 1 Гкал/ч;

 в точке 2 Гкал/ч;

 в точке 3 Гкал/ч;

 в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения тепловых сетей к системе теплоснабжения:

 точка 1 ;

 точка 2 ;

 точка 3 .

 II. В случае если утвержденный тариф на присоединение не предусматривает возможность включения всех мероприятий для обеспечения подключения, или заявитель выбрал вариант подключения с использованием индивидуального тарифа, то стоимость присоединения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем теплоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов теплоснабжения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов: и составляет

 (указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения)

 рублей, включая НДС - рублей.

(должность уполномоченного лица организации (должность уполномоченного лица заказчика)

осуществляющей теплоснабжение)

 (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

осуществляющей теплоснабжение)

М.П. М.П.

" " 20 г. " " 20 г.

(дата подписания организацией, осуществляющей (дата подписания заказчиком)

теплоснабжение)