Договор № \_\_-В.01.2018

холодного водоснабжения

г. Лабытнанги «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Тепло-Энергетик» (сокращенное наименование ОАО «Тепло-Энергетик»), являющееся «Гарантирующей Организацией», далее по тексту «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (Организация ВКХ), в лице исполнительного директора **Михнюка Ивана Григорьевича**, действующего на основании нотариальной доверенности от **01.12.2017** года зарегистрированной за **№ 4-4650**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем **«Абонент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

### I. Предмет договора

### 1.1.По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту из централизованных систем холодного водоснабжения до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей, установленной Приложением № 2 объектов, расположенных по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Лабытнанги через присоединенную водопроводную сеть холодную техническую воду (далее - холодная вода). Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного настоящим договором качества в объеме, определенном настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

### 1.2.Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности приведенном в Приложении № 2.

**II. Количество, сроки и режим подачи холодной воды.**

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «01» января 2018 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, представленных Абонентом в Организацию ВКХ в соответствии с требованием п.п. «г» п. 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения № 644. В случае не предоставления Абонентом в Организацию ВКХ копий документов, указанных в п.п. «г» п.17. Правил № 644 количество поданной Абоненту холодной воды будет определяться Организацией ВКХ расчетным способом.

2.3. Организация ВКХ обеспечивает водой Абонента в количестве \_\_\_\_\_ м3/год, согласно Приложению №1 (гарантированный объем в соответствии с п.18 Правил № 776).

**III. Цена (стоимость) договора, тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на техническую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При установлении Организации ВКХ двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на техническую воду, на 2018 год, за 1м3 без учета НДС, установленный приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа № 280-Т от 18 декабря 2017 года, составляет:

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 100,07 руб.,

с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. - 110,65 руб.

Тарифы, установленные на момент заключения настоящего договора могут быть изменены при установлении Департаментом тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых органами местного самоуправления. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах. Изменение тарифов и цен в период действия договора не требует его переоформления. Изменения тарифов доводятся до Абонента через средства массовой информации, а также по письменному запросу Абонента.

Ориентировочная цена (стоимость) договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,в том числе 18% НДС.

Фактическая стоимость договора будет определяться по исполнению настоящего договора, согласно фактических объемов потребленной воды и сброшенных сточных вод Абонентом

3.2. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема воды потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Плановая общая стоимость холодной воды в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного данным договором гарантированного объема подачи воды (приложение № 1) и тарифа на холодную воду.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил Организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила Организации коммерческого учета воды, сточных вод), превышает объем гарантированного объема воды, оплате подлежит фактический объем потребления холодной воды за истекший месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

Абонент, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получает у организации ВКХ универсальный передаточный документ (счет-фактуру и акт), который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в организацию ВКХ и счет на предоплату.

Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес организации ВКХ надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом универсальный передаточный документ (акт оказанных услуг) и не представит мотивированных возражений на универсальный передаточный документ (акт оказанных услуг), считается, что универсальный передаточный документ (акт оказанных услуг) принят без возражений и согласован Абонентом.

При осуществлении расчетов по договору Абонент в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (договор № от \_\_. \_\_.20\_\_; счет-фактура; вид услуги; период, за который производится платеж). В случае если Абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах необходимые сведения, Организация ВКХ самостоятельно производит зачисление поступивших на ее счет денежных средств от Абонента, выбирая договор по виду услуг и период задолженности Абонента.

При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется на основании расчетов, произведенных Организацией ВКХ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и устанавливается в приложении № 4 к настоящему договору.

3.4.Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже чем один раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В случае неполучения ответа в течение более 5 (пяти) дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту холодной воды, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Организации ВКХ, в течение 3-х банковских дней с момента предъявления Организацией ВКХ счета (счета-фактуры) и акта.

**IV. Права и обязанности сторон**

При исполнении условий настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством на территории Российской Федерации.

4.1. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной (технической) воды установленного настоящим договором качества и объема. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, характеризующих её безопасность, за исключением случаев временного отклонения качества воды реки Ханмей, установленным требованиям, в случаях связанных с явлением природного характера, предусмотренных Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

е) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами Организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

ж) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами Организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

к) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании (кроме содержания подъездных путей);

д) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

м) осуществлять Организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

н) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном настоящим договором;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

ж) принять решение и в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством;

з) отказаться от исполнения договора водоснабжения и водоотведения в одностороннем порядке в случае если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения абонент не устранил указанных в пункте 8.5 настоящего договора причин.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов; не допускать утечек холодной воды и канализации в границах своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и водоотведения и причинить вред окружающей среде;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Организации ВКХ либо ином месте (по согласованию с Организацией ВКХ) в сроки установленные настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной Организации к водопроводным сетям, приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных Организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

п) представлять Организации ВКХ сведения об субабонентах;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ;

с) осуществлять Организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) иметь разрешительную для присоединения к водопроводным сетям документацию: технические условия на подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям Организации ВКХ, а также справку о выполнении технических условий; при отсутствии таких документов, необходимо их оформить (восстановить) и предоставить копии Организации ВКХ. В случае необходимости изменения технических параметров объекта Абонента (реконструкция объекта) заблаговременно обратиться в Организацию ВКХ с запросом о выдаче новых технических условий либо их изменении на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;

у) выполнять требования Организации ВКХ по замене приборов учета и неисправных задвижек на обводных линиях. Обеспечивать выполнение условий договора и требований действующего законодательства РФ;

ф) назначить ответственным лицом за водоснабжение объектов Абонента, сохранность прибора учета, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройств, водомерного узла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Ф.И.О., должность, телефон*

При не определении ответственного лица, ответственным является руководитель Организации Абонента;

х) в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с организаций водопроводно-канализационного хозяйства. После чего в 10-дневный срок предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства подтверждение исполнения настоящего пункта договора;

ы) в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным самостоятельно получать в организации водопроводно-канализационного хозяйства универсальный передаточный документ (счет-фактуру, акт оказанных услуг) и счета на предоплату;

ц) предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате холодного водоснабжения сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате в соответствии с установленными договором сроками платежей.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на техническую воду;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять самостоятельно в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией ВКХ.

**V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации ВКХ**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами Организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в приложении № 3.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной Организацией ВКХ холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами Организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.5. К дате начала подачи (потребления) холодной воды у Абонента должны быть установлены приборы учета холодной воды и введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия у Абонента приборов учета он обязан в течение 60 дней с момента получения уведомления Организации ВКХ о необходимости установки прибора учета (пп. «в» п. 16 Правил 776) установить приборы учета и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ.

Допуск в эксплуатацию узлов учета производит Организация ВКХ по письменной заявке Абонента не реже 1 раза в год, при подготовке внутренних сетей к осенне-зимнему периоду – до 01 сентября.

5.6. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного письменного уведомления Абонентом Организации ВКХ о временном прекращении потребления воды.

5.7. Для учета объемов отпущенной Абоненту холодной воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, и соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

5.8. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в Организацию ВКХ до 26 числа расчетного месяца*.* Данные сведения (отчеты, показания приборов учета) должны подписываться лицом, которое подтверждает правильность работы приборов учета и должны содержать следующую достоверную информацию: название объекта, его местонахождение, количество рабочих часов прибора учета, а также аварийных часов (в случае нештатных ситуаций).

5.9. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации ВКХ должна осуществляться любым доступным способом, согласованным сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения, позволяющие подтвердить получение такого уведомления адресатом.). В случае не предоставления Абонентом указанных сведений в срок до 26 числа текущего месяца, количество поданной (принятой) холодной воды Абоненту будет определяться Организацией ВКХ расчетным способом в соответствии с требованием законодательства РФ.

5.10. Абонент и (или) специализированная Организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации ВКХ документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

5.11. Если при проведении Организацией ВКХ проверки правильности предоставления Абонентом объемов потребленной им холодной воды по показаниям приборов учета установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация ВКХ вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды в соответствии с фактическими показаниями приборов учета.

5.12. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию ВКХ в письменной форме, о чем составляется представителем Организации ВКХ и Абонентом двусторонний акт. В этом случае Абонент устраняет выявленную неисправность узла учета или приборов учета (осуществляет ремонт) в течение 60 дней со дня выхода его из строя. Установка пломб на прибор учета, входящий в состав узла учета после его замены, ремонта, поверки проводится Организацией ВКХ без взимания платы с Абонента, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится Организацией ВКХ повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом. При установлении факта неисправности прибора учета или демонтажа его в связи с поверкой, ремонтом или заменой, но не более 60 дней, объем потребления воды определяется методом расчетного среднемесячного количества поданной воды - по среднемесячному показателю за последний год. В случае если период работы прибора учета составил менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы, но не менее 60 дней. В случае, если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней применяется метод гарантированного объема подачи воды согласно приложению № 1. Данный метод учета будет действовать в течение 60 дней с момента выхода прибора учета из строя, по истечении указанного срока применяется метод учета пропускной способности.

В случае отсутствия от Абонента уведомления о неисправности прибора учета, коммерческий учет холодной воды осуществляется Организацией ВКХ расчетным методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения с момента предыдущей технической проверки прибора учета, при отсутствии сведений о последней проверке расчет производится с момента предоставления услуги, определенной настоящим договором.

5.13. Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

а) не отображения приборами учета результатов измерений;

б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем Организации ВКХ, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;

в) нарушения контрольных пломб на всех частях узла учета (включая обводную задвижку) или знаков поверки;

г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;

д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;

е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;

ж) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

5.14. Метод учета пропускной способности устройств и сооружений используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду для Абонента осуществляется Организацией ВКХ также в следующих случаях:

а) при выходе из строя узла учета более чем на 60 суток,

б) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование,

в) в случае отсутствия у Абонента приборов учета, допущенных к эксплуатации в установленном законом порядке и в соответствии с невыполнением п. 5.5.настоящего договора,

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета,

 д) в случае если показания прибора учета содержат информацию о временных нарушениях в работе прибора учета, имевших место во время работы прибора учета (пункт 16 Правил № 776).

5.15.В случае пожаротушения на объекте Абонент обязан предоставить Организации ВКХ двусторонний Акт о срыве пломбы с запорной арматуры (задвижка, вентиль) обводной линии, подписанный противопожарной службой МЧС и в течение одних суток вызвать представителя Организации ВКХ для повторного опломбирования данной запорной арматуры на обводной линии.

**VI.Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета холодной воды**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной Организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная Организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, оповещение Абонента не требуется в случае, если непосредственно в момент проверки проверяющему лицу был предоставлен допуск к приборам учета;

б)уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной Организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в)доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной Организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, осуществляется в соответствии с требованиями настоящего договора;

г)Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д)отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами Организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

**VII. Порядок контроля качества технической воды**

7.1. Производственный контроль качества холодной технической воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Организация ВКХ обеспечивает Абонента холодной (технической) водой, соответствующей качеству воды реки Ханмей, с обязательным хлорированием, определенным надзорным органом Роспотребнадзор. Допускается временное отклонение качества холодной технической воды реки Ханмей установленным требованиям, в случаях связанных с явлением природного характера, предусмотренных Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в Организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**VIII.** **Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

8.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

8.3. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.4. Оплата работ по прекращению (ограничению) холодного водоснабжения, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению Абонента производится дополнительно по расценкам Организации ВКХ.

8.5. В случае если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения по нижеуказанным причинам, Абонент не устранил указанных причин, Организация ВКХ, в праве отказаться от исполнения договора водоснабжения и (или) водоотведения в одностороннем порядке**:**

- из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод (п.5 ч.1.ст. 21 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.)

- отсутствия у абонента, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 200 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам в одну централизованную систему водоотведения, плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 27 настоящего Федерального закона, либо неисполнения абонентом плана снижения сбросов (п.4 ч.3.ст. 21 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.);

- наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более (п.8 ч.3.ст. 21 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ);

- воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений (п.9 ч.3.ст. 21 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ).

**IX. Порядок уведомления Организации**

**ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления.

**X.** **Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту**

10.1 Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией ВКХ.

10.4. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Организацией ВКХ.

10.5. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Организацией ВКХ.

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3 Сторона, получившая претензию, в течение 10 календарных дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4.В случае не урегулирования разногласий спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд ЯНАО.

**XII. Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.1. Организация ВКХ несет ответственность:

а) в случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность Организации ВКХ определяется до границы раздела водопроводных сетей, установленной в соответствии с актом, приведенным в приложении № 2.

12.2.Абонент несет ответственность:

а) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;

б) за несвоевременное выполнение п. 10.1 настоящего Договора Абонент несет имущественную ответственность в размере стоимости холодного водоснабжения за период, начиная со следующего дня просрочки исполнения обязательств по предоставлению Организации ВКХ своевременной (в течение 3-х дней) информации о передаче прав на объект третьим лицам и до дня надлежащего его исполнения;

в) за вред, причиненный Организации ВКХ или системам централизованного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г)за нарушение целостности и сохранности пломб на средствах измерений, задвижках обводных линий и других водопроводных устройств, находящихся в его хозяйственном ведении Абонент несет имущественную ответственность в виде оплаты за объемы рассчитанные по методу учета пропускной способности устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения Абонента, и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. При этом стоимость холодной воды определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на техническую воду. Период времени, принимаемый для вышеуказанного расчета, определяется со дня предыдущей контрольной проверки и до дня устранения нарушения;

д) за недостоверность информации по учету полученной воды;

е) при обнаружении Организацией ВКХ подключения к водопроводным сетям в границах ответственности Абонента других Абонентов (Субабонентов), Абонент несет имущественную ответственность в виде оплаты за объемы рассчитанные по методу учета пропускной способности устройств и сооружений, присоединенных к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения Абонента, и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. При этом стоимость холодной воды определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на техническую воду. Период времени, принимаемый для вышеуказанного расчета, определяется со дня предыдущей контрольной проверки и до дня устранения нарушения.

12.3. Организация ВКХ и Абонент несут ответственность:

а) за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) за несоблюдение принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным Законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ, включающие в себя обязательства по соблюдению конфиденциальности персональных данных и обеспечению безопасности при их обработке.

**XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XIV. Действие договора**

14.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

14.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также по решению суда. Односторонний отказ от исполнения договора разрешается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

**XV. Прочие условия**

15.1 Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. Почтовая корреспонденция по настоящему договору направляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре и считается полученной по истечении семи дней с момента отправки почтовой корреспонденции, пересылаемой в пределах города и двадцати дней с момента отправки почтовой корреспонденции между иными субъектами в пределах территории Российской Федерации.

15.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

15.6. Настоящий договор составлен в \_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.7. Нижеперечисленные приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

приложение №1 –плановый объем водоснабжения;

приложение №2 – акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

приложение №3 – сведения об узлах учета и приборах учета воды;

приложение №4 – порядок определения величины потерь холодной воды в сетях.

**XVI . Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Организация ВКХ:**

ОАО «Тепло-Энергетик»

Юридический и почтовый адрес: 629400, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул.Карьерная, 9, а/я 145

Телефон/факс: 5-17-95, 5-17-91 (дог), 5-19-12 (бух)

Дата регистрации в налоговом органе 24 сентября 2004г.

ИНН / КПП 890 201 0724 / 890 201 001 ОГРН 104 890 010 2052 ОКАТО 71173000000 ОКПО 73159895

ОКОГУ 4210014 ОКОПФ 12247 ОКТМО 71953000001 ОКФС 16

расчетный счет: 40702810613120000674 ПАО «Запсибкомбанк»

корреспондентский счет: 30101810271020000613

БИК 047102613

расчетный счет: 40702810267450000116 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк

корреспондентский счет: 30101810800000000651

БИК 047102651

расчетный счет: 40702810300261004156 Ф-л банка ГПБ (АО) в г. Екатеринбурге

корреспондентский счет: 30101810365770000411

БИК 046577411

Адрес электронной почты: oaoten@lbt.salekhard.ru

**Абонент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г. Михнюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 1

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_-В. 01.2018 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Плановый объем водоснабжения

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация ВКХ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_-В.01.2018 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация ВКХ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

к договору холодного водоснабжения

№ \_\_-В.01.2018 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место установки узла учета  | Номер, наименование сети | Наименование прибора  | Тип прибора  | Заводской номер  | Единица измерений | Диапазон измерений | Дата ввода в эксплуатацию | Дата очередной поверки |
| Наименование объекта | Адрес объекта | от | до |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация ВКХ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 4

к договору холодного водоснабжения

№ \_\_-В.01.2018 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Порядок определения величины потерь холодной воды в сетях

1. Величина утечки холодной воды в сетях Абонента принимается на основании показаний приборов учета Абонента.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей, количество холодной воды увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой холодной воды в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета.

Количество потерь холодной воды в трубопроводах Абонента увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Организация ВКХ.

2. Факт утечки и потерь холодной воды со сверхнормативной утечкой устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Организации ВКХ при отказе Абонента от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в сетях Абонента, подписанного представителями сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

, [т]

где:

*Gут* – величина утечки через отверстие повреждения, т;

*µ* - коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

*Fотв* – площадь отверстия повреждения, м2;

*g*– ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с2;

*H –* давление воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

*p-* плотность воды, кг/м3;

*T–* продолжительность утечки, час, определяется:

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Абонента от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация ВКХ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/